

Interne Stellenausschreibung

Wir suchen einen/eine

Projektleiter für komplexe Bauvorhaben (w/m)

Ihre Aufgaben/Position:

Sie sind als Projektleiter (w/m) die rechte Hand des technischen Vorstandes.

Ihre überwiegend selbständig auszuführenden Aufgaben sind dabei insbesondere:

- Verantwortung für Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Wohnungsbestand in den Leistungsphasen 1 – 9 und die Wahrnehmung der Bauherrenvertretung;
- Erstellen von Ausschreibungen gemäß LP 6 HOAI
- Mitwirken bei der Vergabe gemäß LP 7 HOAI
- Komplette Bauleitung für Projekte inkl. TGA Anteil
- Aufmaß und Rechnungsprüfung
- Mängelverfolgung
- Bestandsaufnahmen und Bewertungen
- Soll- / Ist- Vergleich und Prognosen, Benchmark
- Vorbereitung von Verträgen mit externen Dienstleistern (Ingenieur- und Architektenleistungen) einschließlich deren Steuerung/Überwachung
- Erarbeitung von Instandhaltungs- und Modernisierungsplänen für den gesamten Wohnungsbestand
- Erstellung neuer Wohnkonzepte in enger Zusammenarbeit mit der Abteilung Vertrieb
- Mitwirkung bei der Entwicklung von Quartierskonzepten in enger Zusammenarbeit mit der Abteilung Vermietung

Unsere Anforderungen an Sie:

- erfolgreich abgeschlossenes Studium als Bauingenieur/ Architekt (w/m) bzw. Ingenieur/ Techniker Versorgungstechnik für Bau- und Projektleitung (w/m)
mehrjährige Berufserfahrung im Aufgabengebiet
- Kenntnisse in gängigen IT-Anwendungen (CAD, AVA, MS Office, WODIS) sind von Vorteil
- fundierte Kenntnisse im Vergabewesen (VOL, VOB) und einschlägigen Normen und/oder die Bereitschaft diese zu erwerben ist Voraussetzung
- Leistungsbereitschaft, Belastbarkeit, Flexibilität und Sorgfalt
- Verantwortungsbereitschaft
- Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung
- Erfahrung im Bereich Teamführung/-leitung

Wir bieten:

- eine anspruchsvolle Aufgabe mit erforderlichen Gestaltungs- und Entscheidungsspielräumen
- engagiertes und mit hoher Fachkompetenz ausgebildetes Team an Mitarbeitern
- angemessene und leistungsgerechte Vergütung

Aussagefähige Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, ausführlicher Lebenslauf, Zeugniskopien) richten Sie bitte an den

Vorstand der WEWOBAU eG Zwickau, Allendestr. 36a, 08062 Zwickau

Die Bewerbungsfrist endet am 15.04.2018